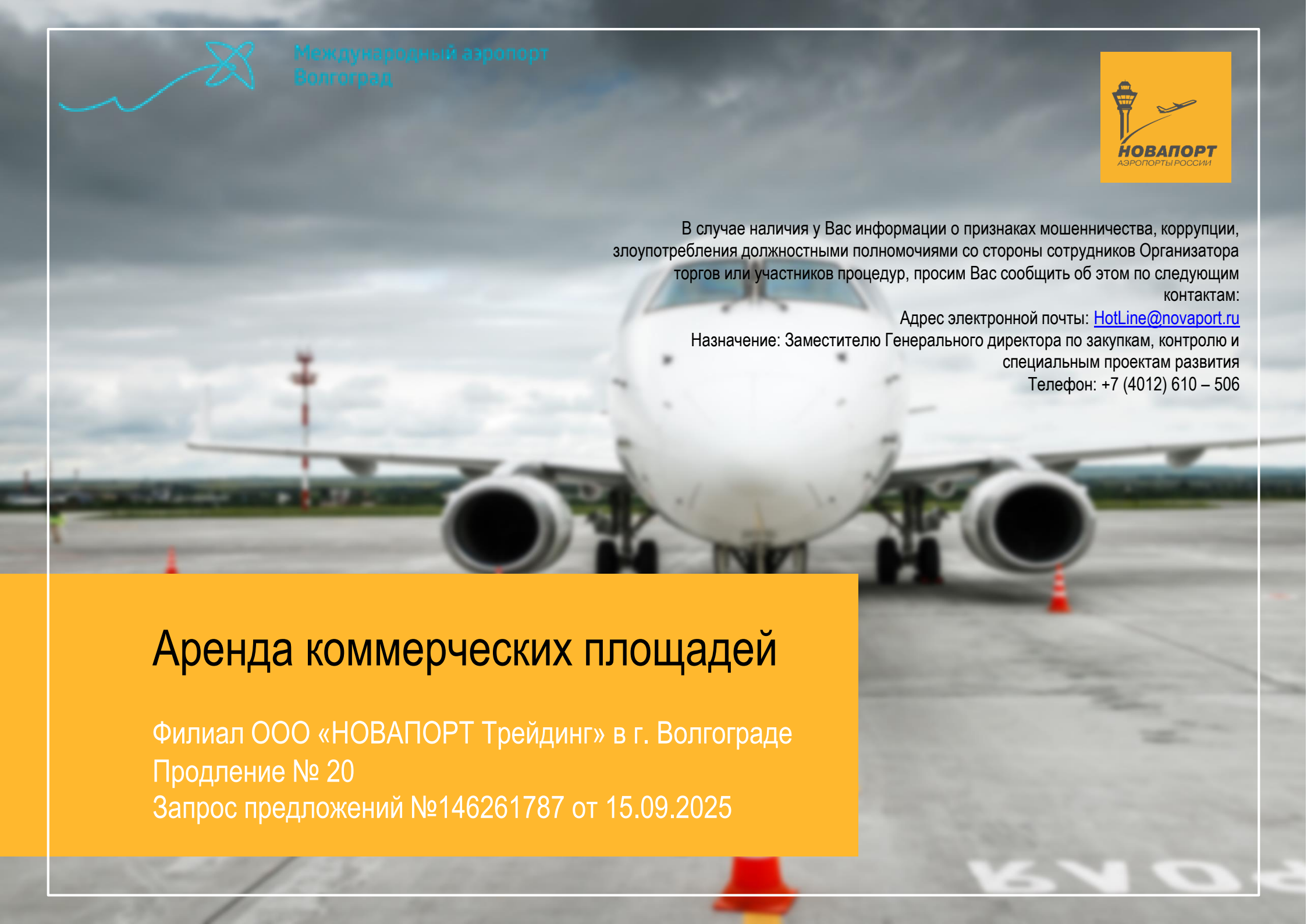


Международный аэропорт Волгоград

НОВАПОРТ
АЭРОПОРТЫ РОССИИ

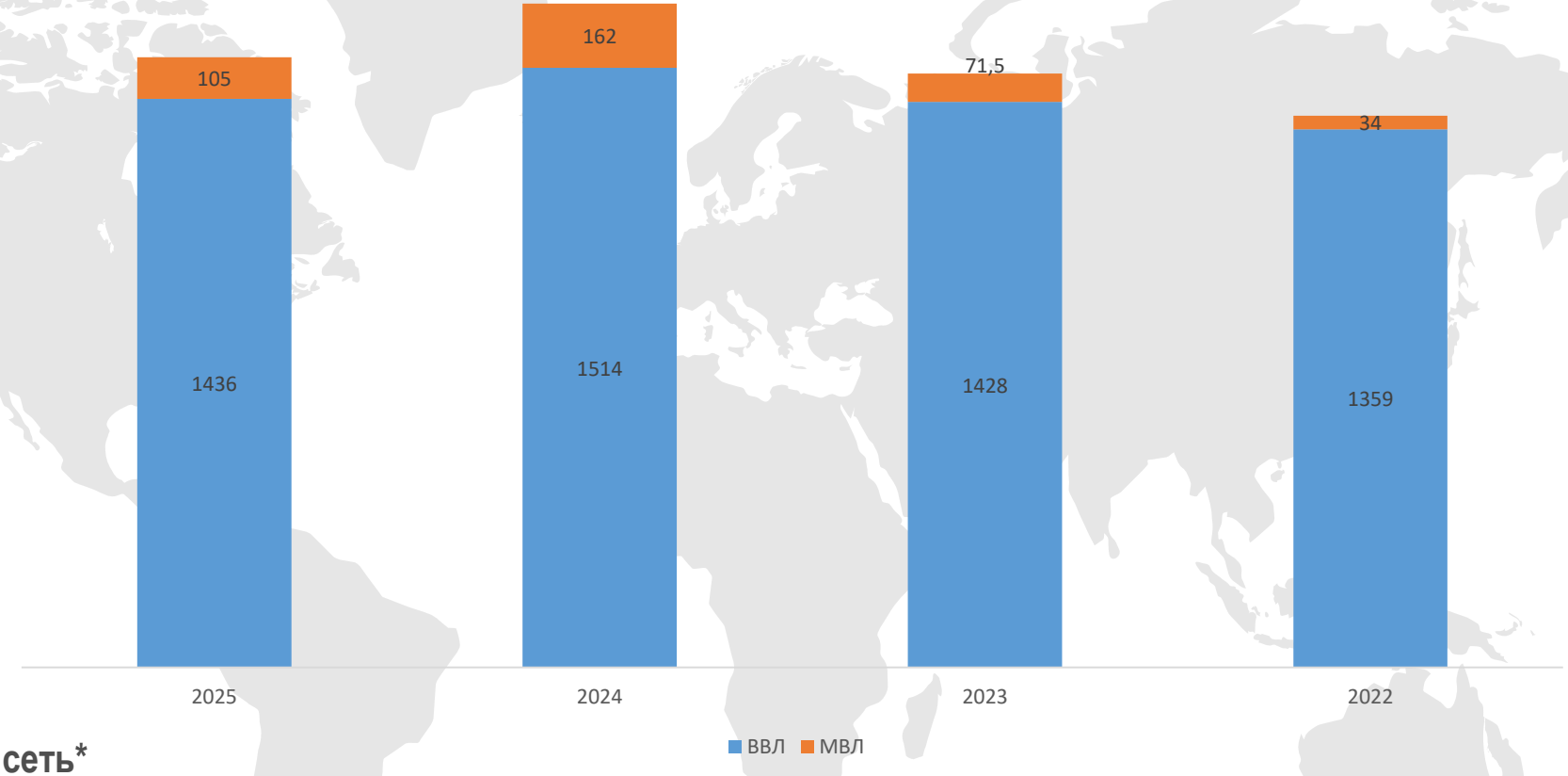
В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:
Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru
Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития
Телефон: +7 (4012) 610 – 506

# Аренда коммерческих площадей

Филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» в г. Волгограде
Продление № 20
Запрос предложений №146261787 от 15.09.2025

Международный аэропорт
Волгоград

## Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)




## Маршрутная сеть*

20 региональных направлений,
10 международных направлений

* по данным 2025 гг.

АЭРОПОРТ
Волгоград

Международный аэропорт
Волгоград

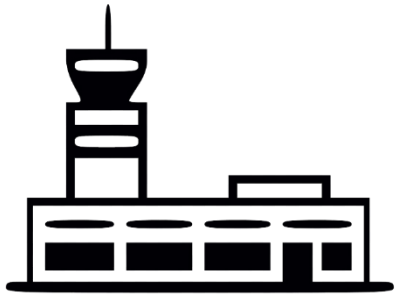
# ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
720 пассажиров в час

Международные авиалинии
280 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



**Терминал ВВЛ**
**9 200 м²**

**Терминал МВЛ**
**10 400 м²**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
**13 шт.**

Международные авиалинии
**6 шт.**

СТОЙКИ РЕГИСТРАЦИИ

# КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

VIP-ЗАЛ

БИЗНЕС-ЗАЛ внутренних воздушных линий

БИЗНЕС-ЗАЛ международных воздушных линий

Комната матери и ребенка

Зона отдыха для пассажиров с видом на перрон

Международный аэропорт Волгоград




Международный аэропорт
Волгоград

Международный аэропорт Волгоград

# ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

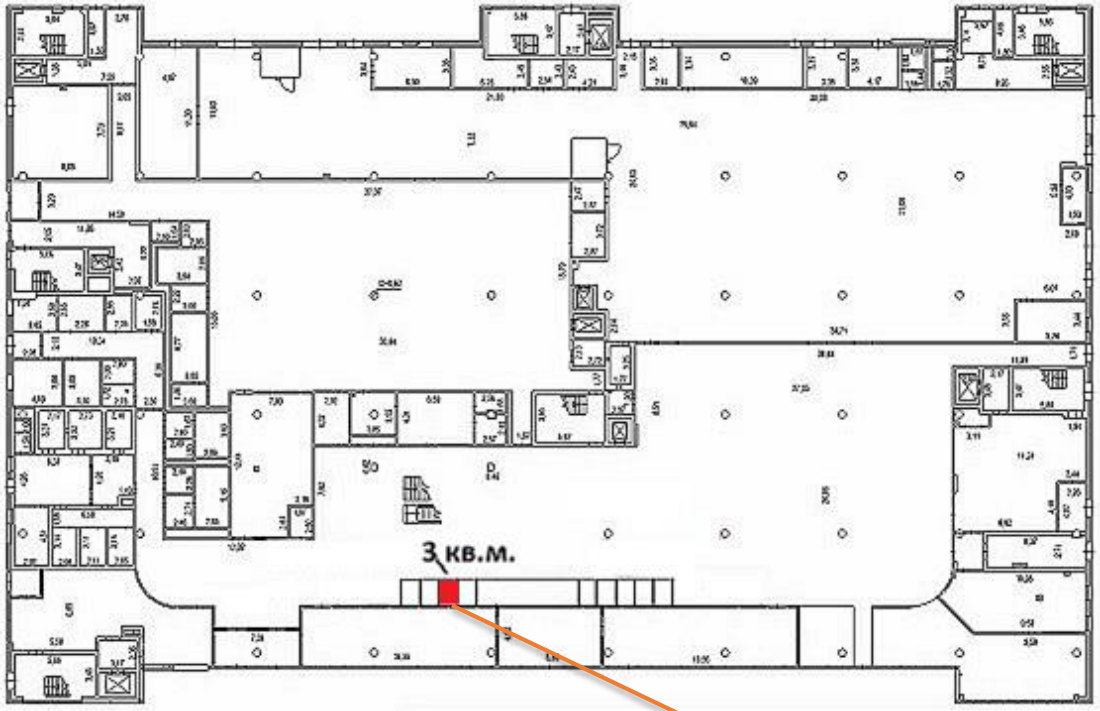
| № лота | Расположение | м² | Описание | Минимальные коммерческие условия | Даты / Этапы<br>Сроки проведения конкурса |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Терминал С2 (общая зона, 1-й этаж) | 3,00 | Размещение объекта категории прочий ритейл | Постоянная ставка, руб, без НДС:<br>1. Кассы – 82 800 руб.<br>2. Офис по продаже туристических путевок и услуг – 82 800 руб.<br>*3. Прокат авто – 96 100 руб.<br>**Дополнительно с кассой для категории «Прокат авто» сдается земельный участок площадью 100 кв. м. под размещение прокатных автомобилей.*<br>***Договор аренды на земельный участок предусматривает передачу арендатору 2 (двух) парковочных карт для обеспечения операционной деятельности (ротации автомобилей) с правом доступа на коммерческую парковку аэропорта Волгоград.*<br><br>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:<br>1. Кассы – 101 016 руб.<br>2. Офис по продаже туристических путевок и услуг – 101 016 руб.<br>3. Прокат авто – 117 250 руб.<br><br>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.<br><br>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки<br><br>Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 % | **Документация о запросе предложений, начиная с 15.09.2025 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/146261787**<br>**Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 25.11.2026 г.**<br><br>**Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146261787 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.**<br><br>**Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146261787**<br><br>**Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 25.11.2026 г.**<br><br>**Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 25.11.2026 г.**<br><br>**Передача помещения по договору не позднее 01.12.2026 г.**<br>**Срок действия договора с 01.12.2026 по 31.10.2027 года.**<br><br>**Арендные каникулы**<br><br>**Арендные каникулы – это период аренды со сниженной арендной платой, предоставляемый арендатору/субарендатору в связи с необходимостью оборудования объекта торговли, осуществления ремонтных работ, технических подключений, установки и наладки оборудования и невозможностью, в связи с этим, полноценного использования арендуемой площади для осуществления коммерческой деятельности.**<br><br>**Срок арендных каникул до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента.**<br><br>***Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.*** |

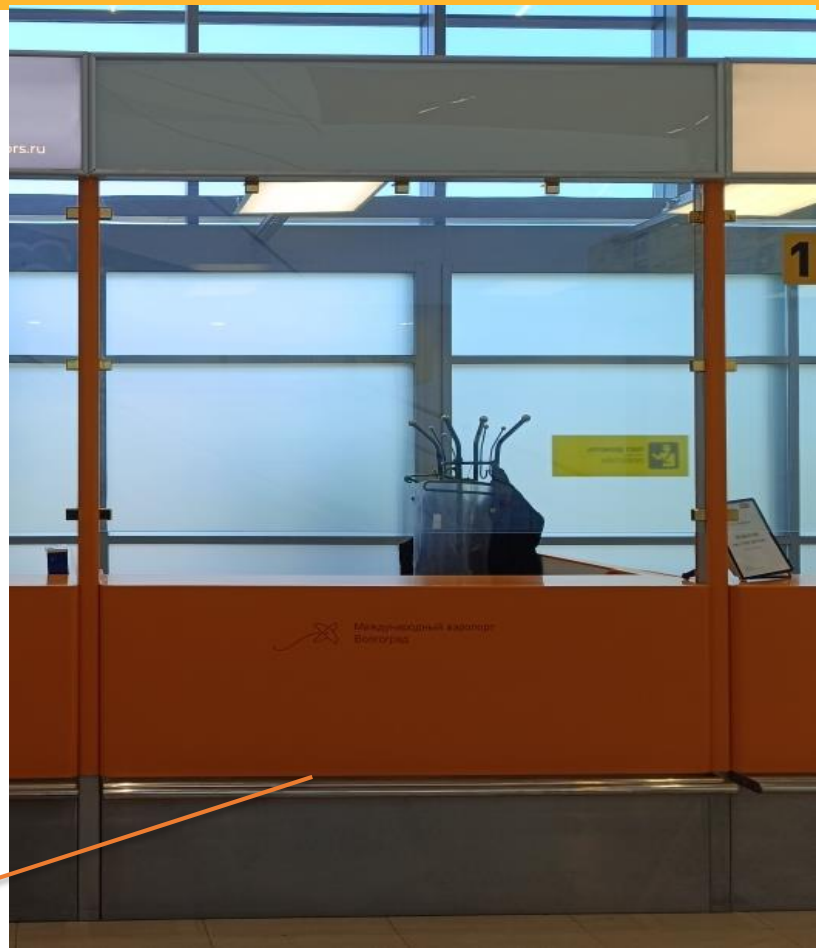
Международный аэропорт
Волгоград

# Лот 6

## Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне Терминал внутренних воздушных линий

## Максимальный пассажиропоток в 2024 году – 5 825 пассажиров в сутки



| Пассажиропоток 2025 | янв | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек | 12 мес |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ВВЛ | 106 513 | 92 860 | 103 715 | 114 770 | 129 708 | 145 667 | 156 187 | 153 325 | 139 488 | 118 161 | 105 346 | 103 975 | **1 469 715** |
| МВЛ | 7 404 | 5 094 | 6 644 | 7 459 | 7 024 | 11 057 | 12 212 | 10 584 | 9 494 | 10 418 | 6 682 | 5 030 | **99 102** |
| Общий | 122 052 | 103 972 | 110 359 | 122 229 | 136 732 | 156 724 | 168 399 | 163 909 | 148 982 | 128 579 | 112 028 | 109 005 | **1 568 817** |
| ВВЛ ВЫЛЕТ | 55 150 | 47 258 | 51 109 | 56 252 | 65 123 | 70 461 | 76 826 | 76 622 | 69 708 | 59 040 | 52 637 | 51 947 | 732 133 |

Правила проведения открытого запроса предложений: *https://airportvolgograd.ru/partners/kompredlozheniya/*




## Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:
Морозов Роман
Ведущий специалист коммерческого отдела
Тел./ф. (4722) 235-762
моб.: +7 915 561 15 63
E-mail: r.morozov@belgorodavia.ru

Сагайдак Евгений
Заместитель коммерческого директора
моб.: +7 903 376 62 90
E-mail: e.sagaidak@mav.ru

Международный аэропорт
Волгоград